

DZITYA



MÉRIDA

# ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL



# ALMAVERA

La belleza de la *simpleza*  
en un complejo *residencial*.

Complejo de 8 unidades

📍 Mérida, Yucatán

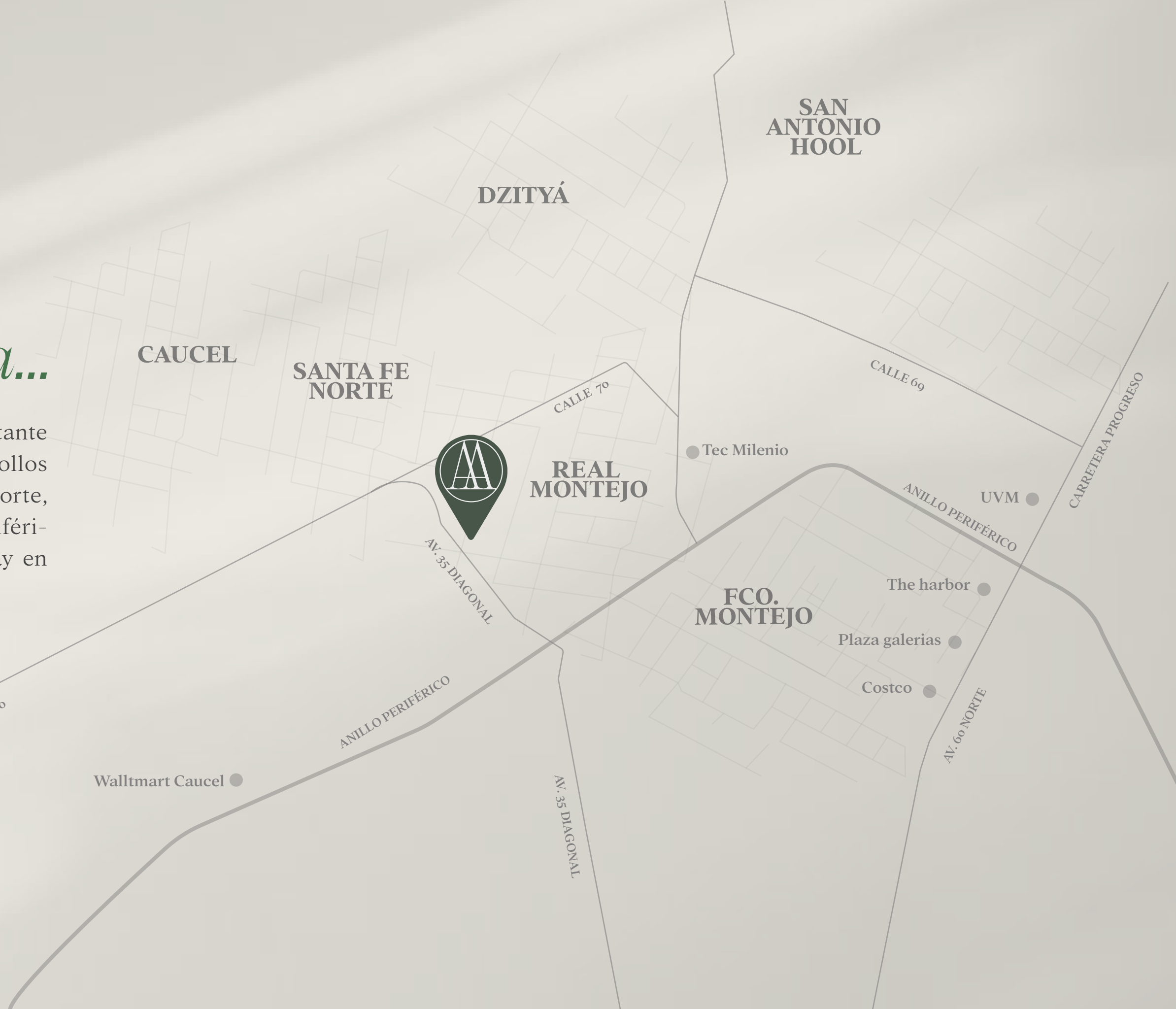
#ComunidadResidencial



\*Imágenes de caracter ilustrativo

# Vivir en una tarde *de eterna primavera...*

Ubicación estratégica en San Juan Bautista, importante zona en consolidación y crecimiento, entre desarrollos consolidados como Real Montejo y Gran Santa Fe Norte, con gran conectividad por su acceso directo al Periférico. Sustentabilidad por todos los servicios que hay en Cd. Caucel, Dzityá y Fco de Montejo.



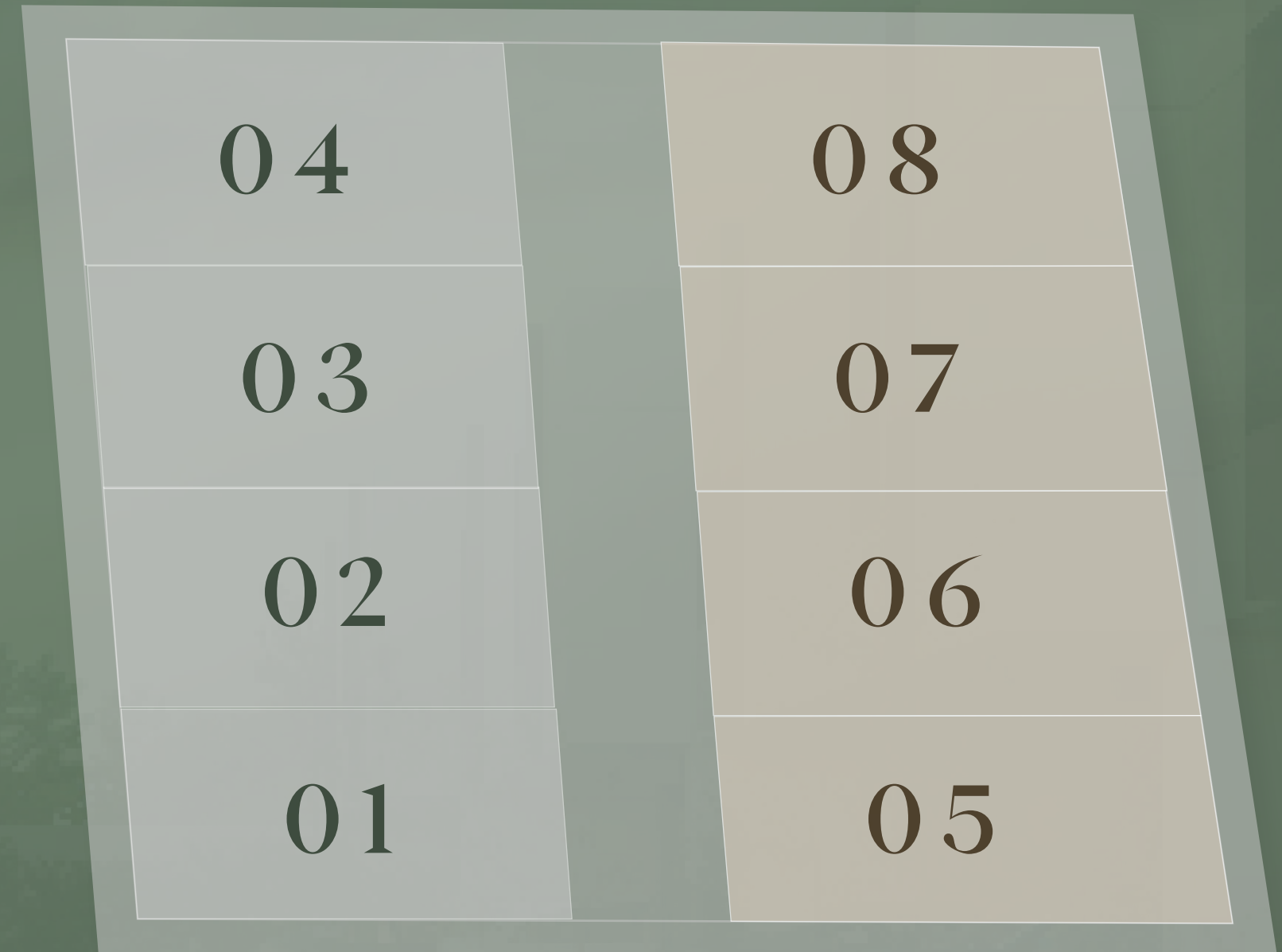
# Fases del proyecto

Complejo de 8 unidades

■ Primera etapa

■ Segunda etapa

Fecha de entrega: Septiembre 2025







# ALMAVERA

Cada casa incluye:

Frente 7.20 m | Fondo 13 m

Terreno: 93.6 m<sup>2</sup> | Construcción: 166 m<sup>2</sup>



Con dos 1/2 baños para visitas, piscina, Rooftop  
y cochera techada\*



\*Imágenes de caracter ilustrativo



# DISTRIBUCIÓN **PLANTA BAJA**



Cochera techada para 2 vehículos | Área para centro de lavado | Cocina con barra desayunadora | Sala-Comedor | Medio baño de visitas | Área de jardín.



# DISTRIBUCIÓN **PLANTA ALTA**



Área de vestíbulo | Recámara principal con clóset vestidor y baño completo | Dos recámaras secundarias con clóset | Baño completo para las dos recámaras secundarias.



# DISTRIBUCIÓN ROOFTOP



Medio baño | Terraza con barra | Alberca | Área para tinacos y equipos.





# Complejo vista aerea

\*Imágenes de caracter ilustrativo





# Complejo exterior

\*Imágenes de carácter ilustrativo



# Fachada exterior

\*Imágenes de carácter ilustrativo







# Sala-Comedor

\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Habitación principal

\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Habitación secundaria

\*Imágenes de carácter ilustrativo



# Rooftop

\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Financiamiento

Apartado de \$10,000 MXN.

Una vez que selecciones tu casa, se firmará promesa de compraventa con el *20% de enganche* sobre el precio de lista vigente.

Saldo *contra-entrega*.

Cuota de mantenimiento.

Fecha de entrega: *Septiembre 2025*.



DZITYA



MÉRIDA

# ALMAVERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

DESARROLLADO POR



GRUPO  
INMOBILIARIO

COMERCIALIZADO POR  **Mayakin** | Master Broker

\*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

[mayakin.com.mx](https://mayakin.com.mx)