

COMUNIDAD

# ANDERA

RESIDENCIAL



CTRA. YAXCHÉ-XCANATÚN, MÉRIDA YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN



ZONAS ARQUEOLÓGICAS



LA PLAYA Y CENOTES



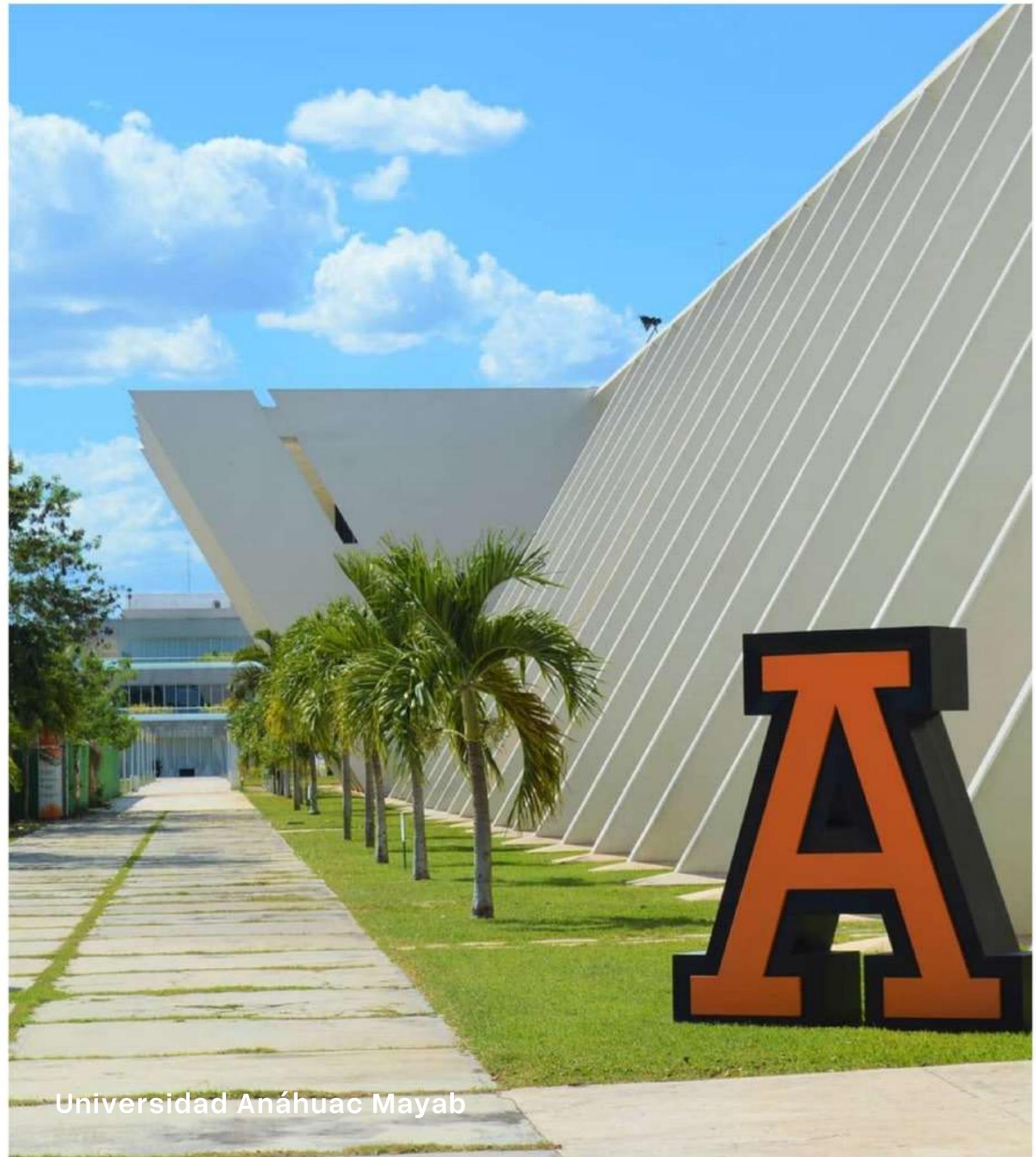
GASTRONOMÍA



EDUCACIÓN



Universidad Marista de Mérida



Universidad Anáhuac Mayab

SEGURIDAD Y CALIDAD DE VIDA



# ANDERA

UN PROYECTO QUE REDEFINE EL CONCEPTO DE VIVIR CON LUJO, ESTILO Y CONFORT

**21 exclusivos departamentos**

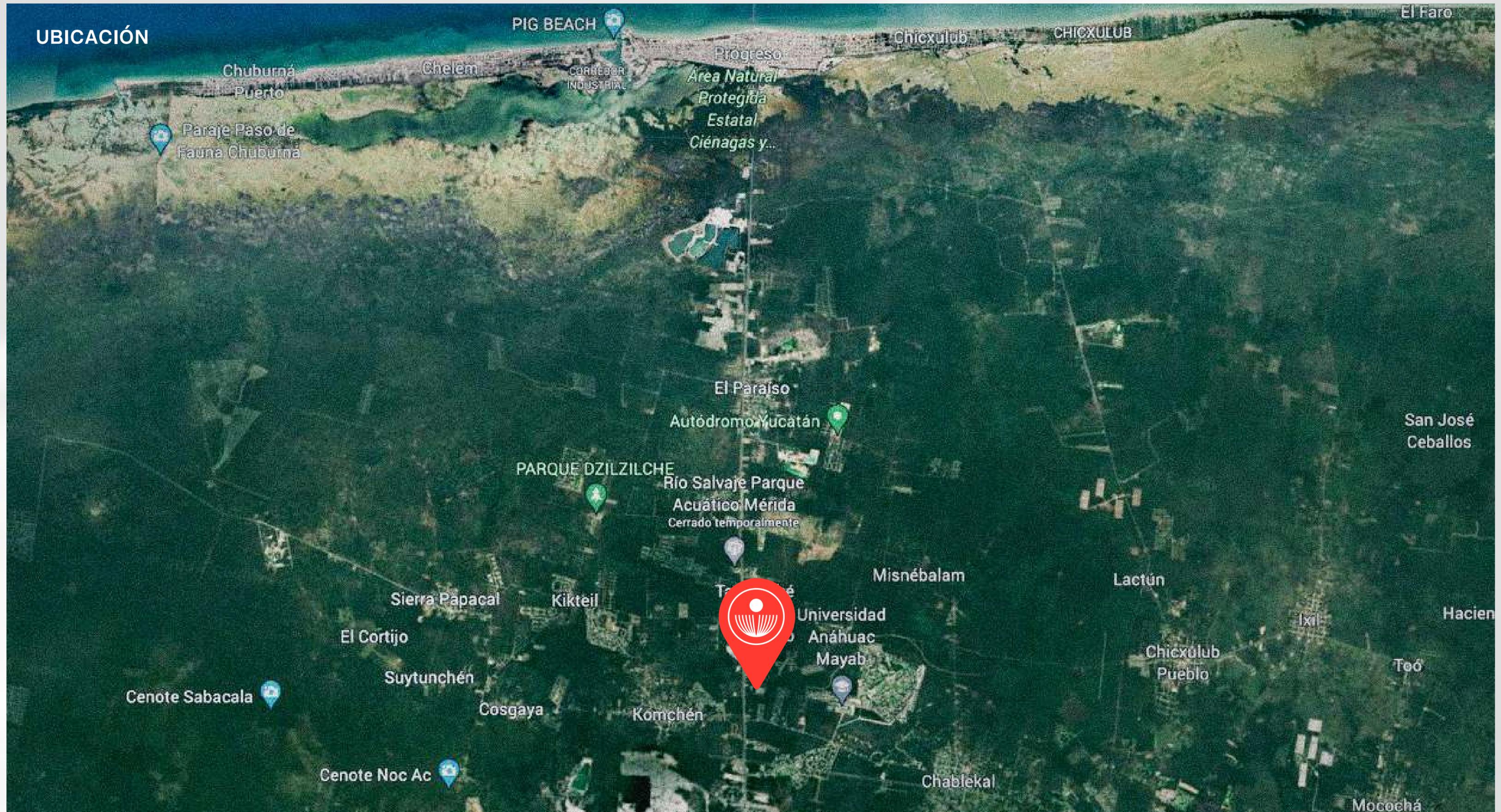
 CTRA. STA. MARÍA YAXCHÉ, XCANATÚN, MÉRIDA, YUCATÁN

#ComunidadResidencial

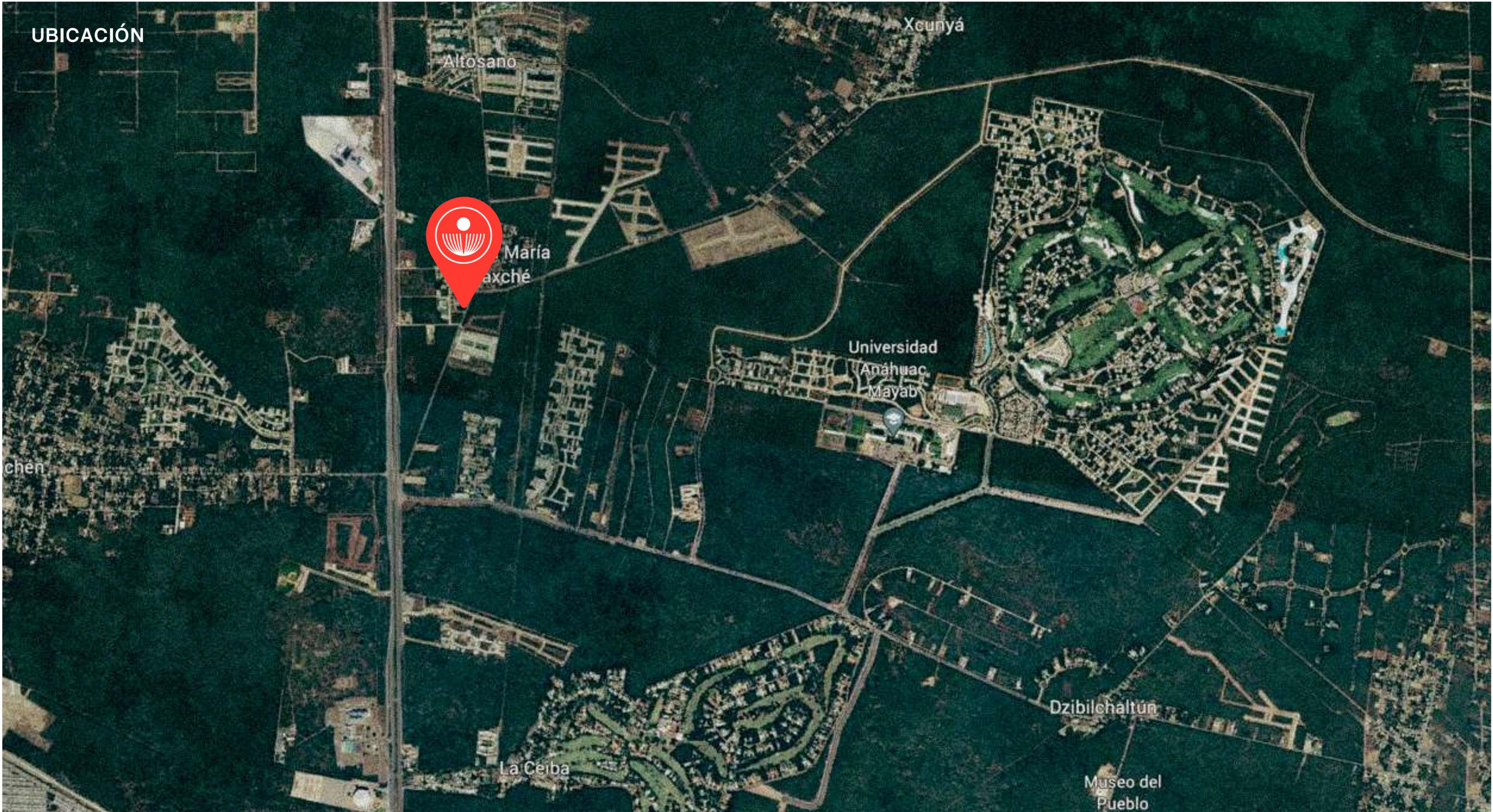


\*Imágenes de carácter ilustrativo

# UBICACIÓN



# UBICACIÓN



# ANDERA

DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m<sup>2</sup>



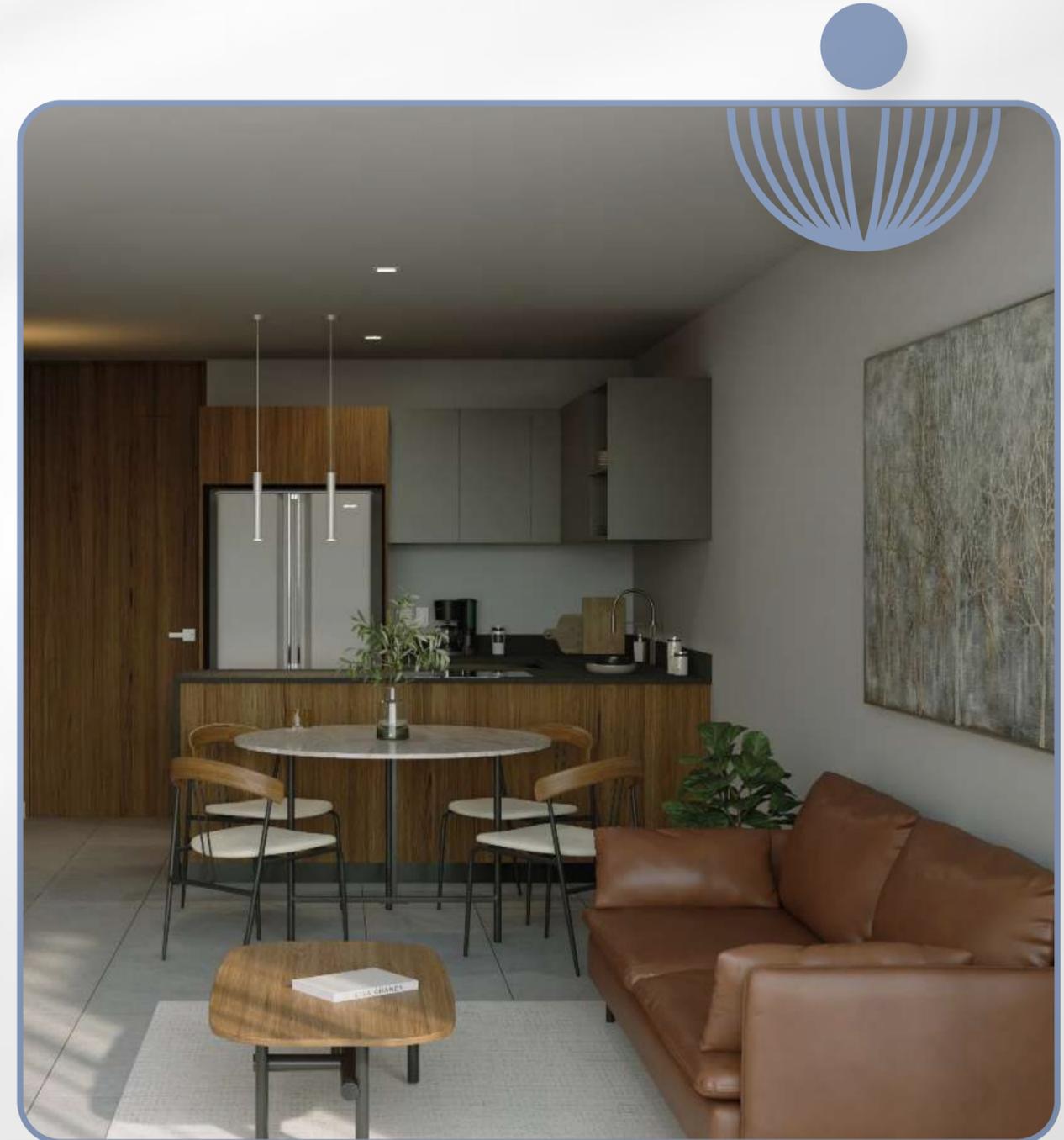
DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m<sup>2</sup>



#ComunidadResidencial



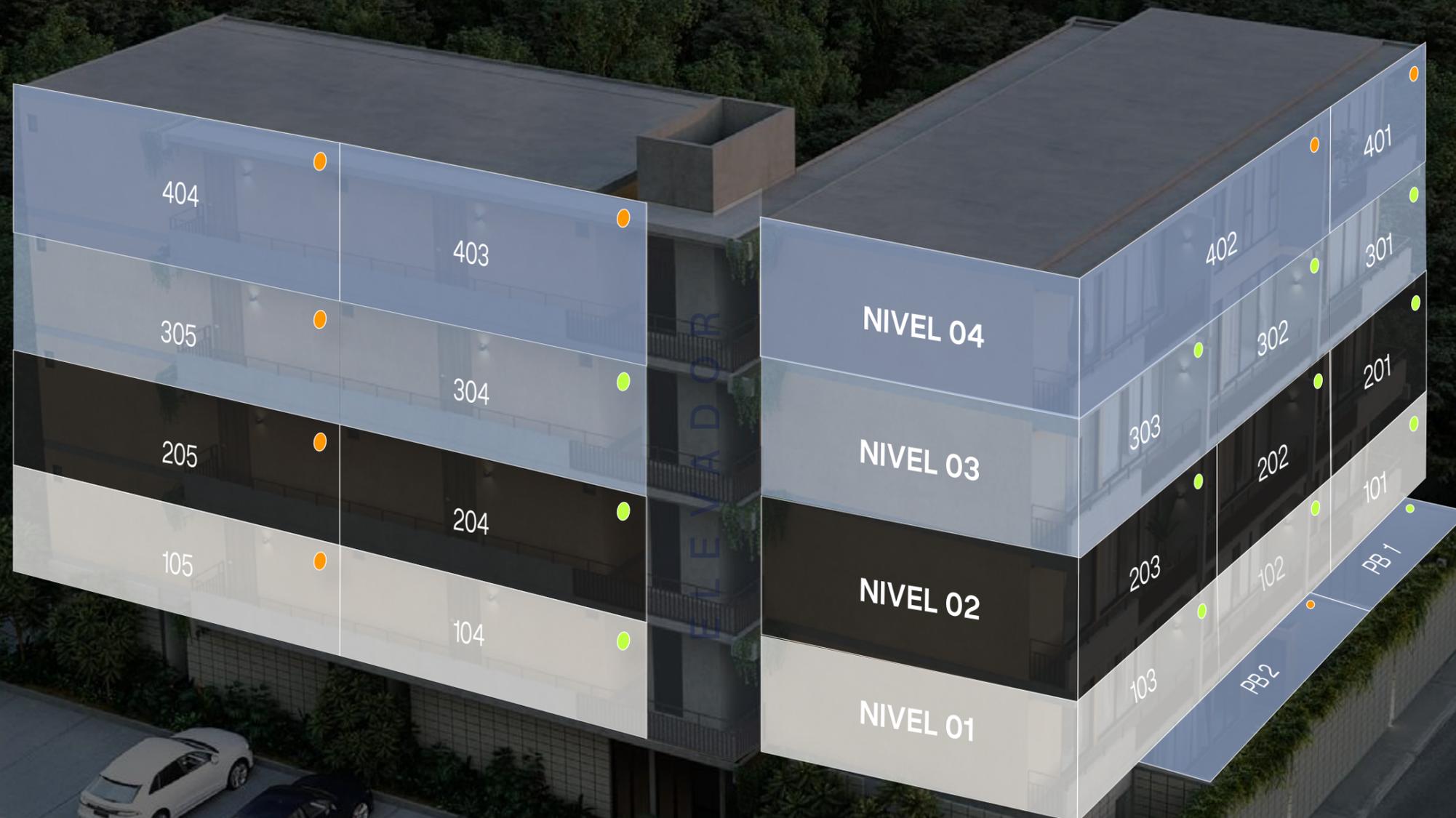
\*Imágenes de carácter ilustrativo

# Conjunto Planta baja



\*Imágenes de carácter ilustrativo

\*Imágenes de carácter ilustrativo



# ANDERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

**NO. RECÁMARAS**

- 1 Recámara
- 2 Recámaras





# Conjunto

Primer Nivel  
Segundo Nivel  
Tercer Nivel



# Conjunto Cuarto Nivel



# Departamento de 1 habitación

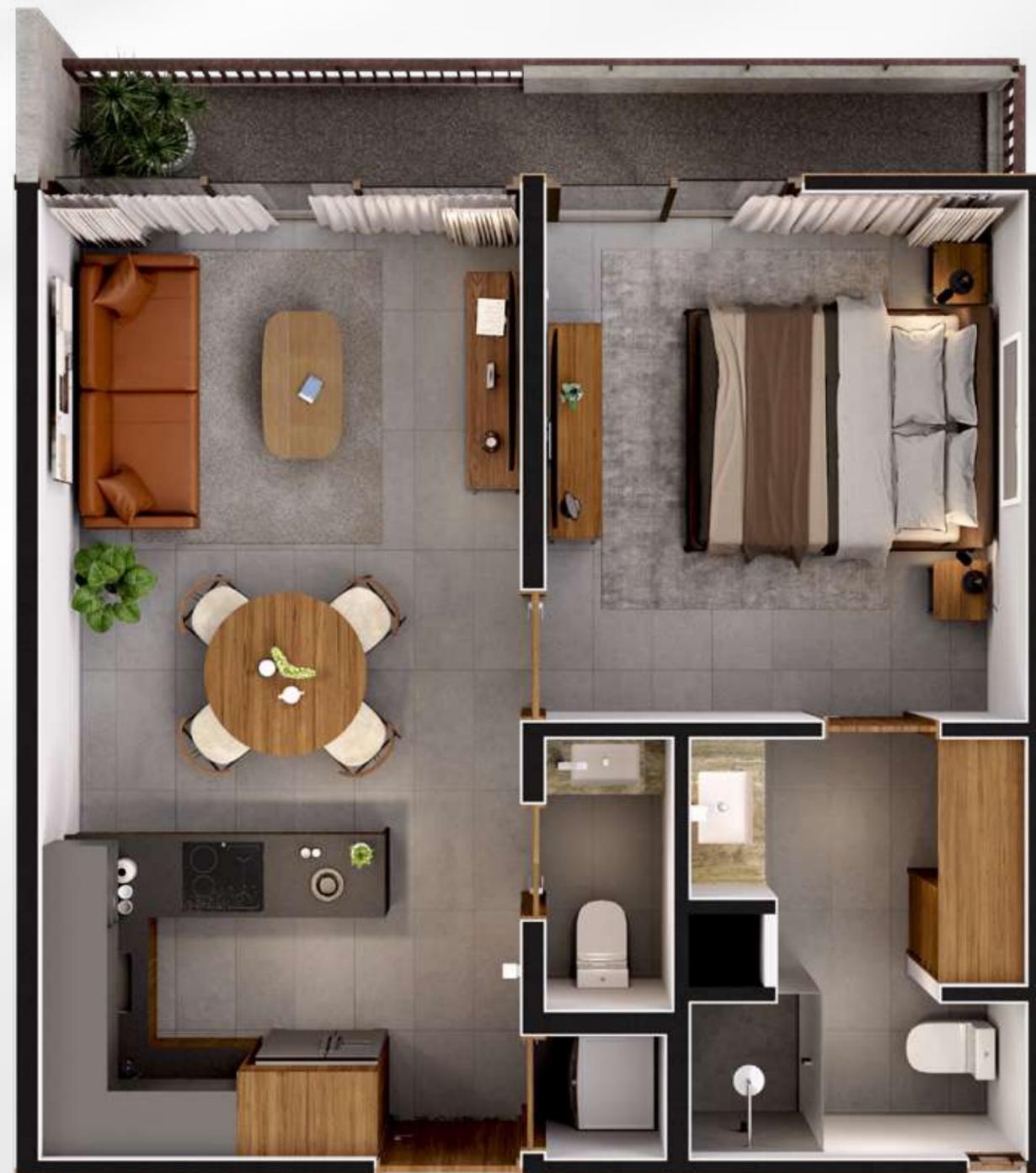
PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m<sup>2</sup>







# Departamento de **2 habitaciones**

PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m<sup>2</sup>





\*Imágenes de carácter ilustrativo





# Amenidades



Cowork



Gym



Lavandería



Pet shower



VIP room



Terraza



Alberca

#ComunidadResidencial





\*Imágenes de carácter ilustrativo













# Servicios

#ComunidadResidencial

- Bodega
- Caseta de vigilancia
- Portón eléctrico vehicular
- Puerta de acceso peatonal
- Sanitarios
- Shut de basura
- Elevador
- Recepción

\*Imágenes de carácter ilustrativo



\*Imágenes de carácter ilustrativo



# Financiamiento

Apartado de \$20,000 MXN

---

*20% de enganche*

---

10% financiamiento a 12 meses

---

Saldo *contra-entrega*

---

Cuota de mantenimiento: \$55 por m<sup>2</sup> aprox.

---

Fecha de entrega: Noviembre 2026

COMUNIDAD

# ANDERA

RESIDENCIAL

Desarrollado por: **ÓBITA** GRUPO INMOBILIARIO

Comercializado por:  **Mayakin** Master Broker

\*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

[mayakin.com.mx](https://mayakin.com.mx)