

COMUNIDAD

ANDERA

RESIDENCIAL



CTRA. YAXCHÉ-XCANATÚN, MÉRIDA YUCATÁN

MÉRIDA, YUCATÁN



ZONAS ARQUEOLÓGICAS



LA PLAYA Y CENOTES



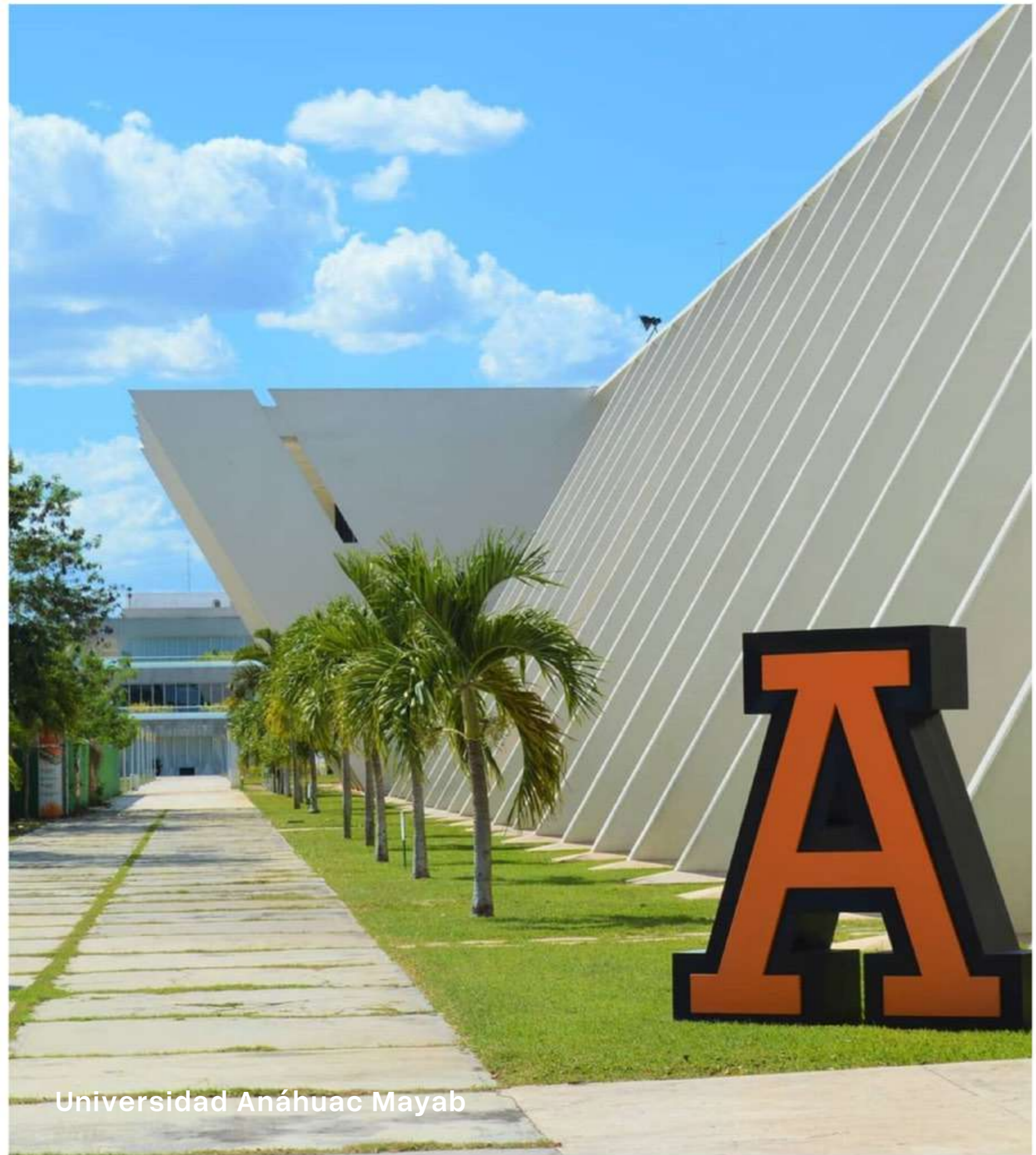
GASTRONOMÍA



EDUCACIÓN



Universidad Marista de Mérida



Universidad Anáhuac Mayab

SEGURIDAD Y CALIDAD DE VIDA



ANDERA

UN PROYECTO QUE REDEFINE EL CONCEPTO DE VIVIR CON LUJO, ESTILO Y CONFORT

21 exclusivos departamentos

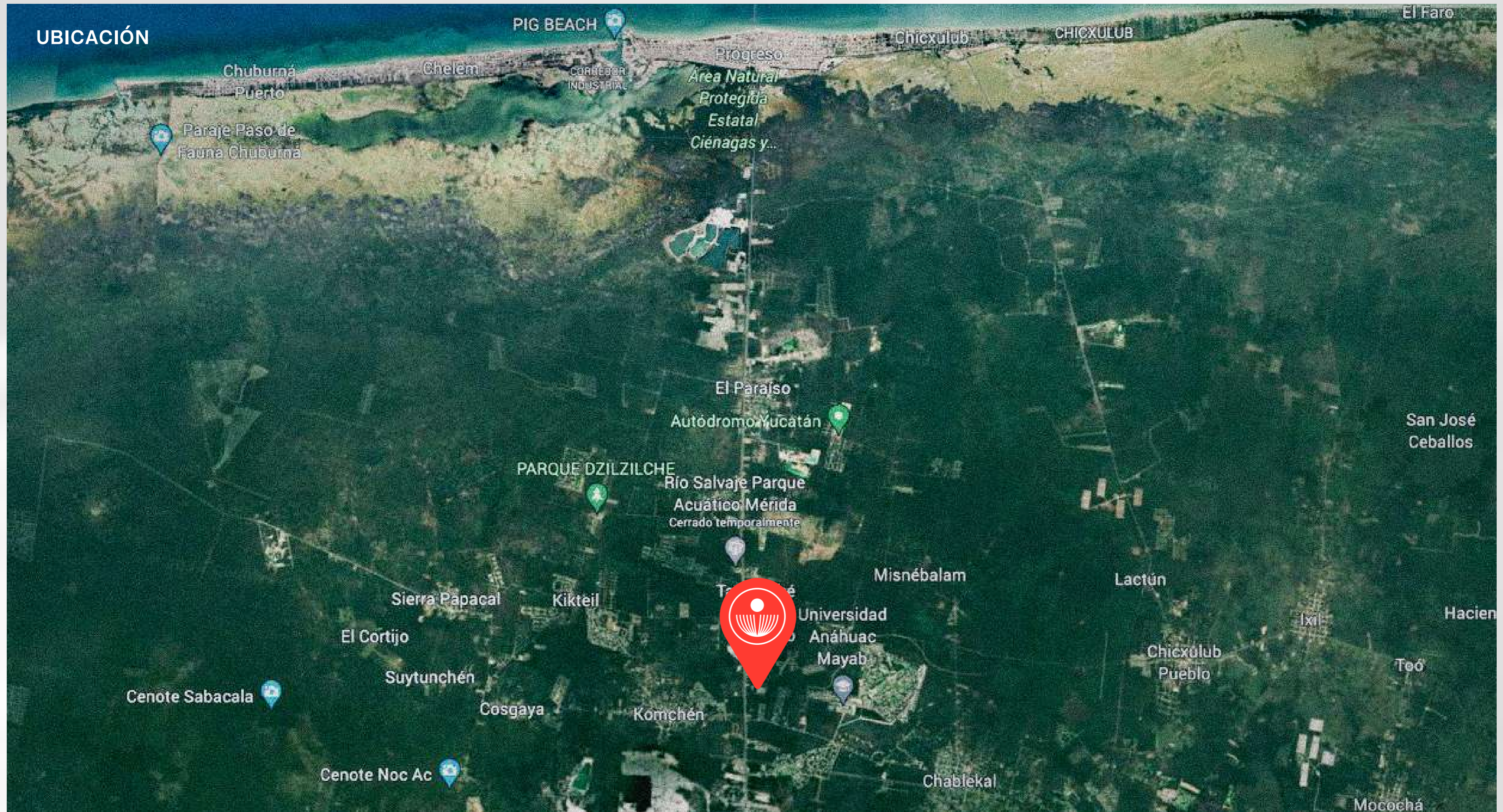
 CTRA. STA. MARÍA YAXCHÉ, XCANATÚN, MÉRIDA, YUCATÁN

#ComunidadResidencial

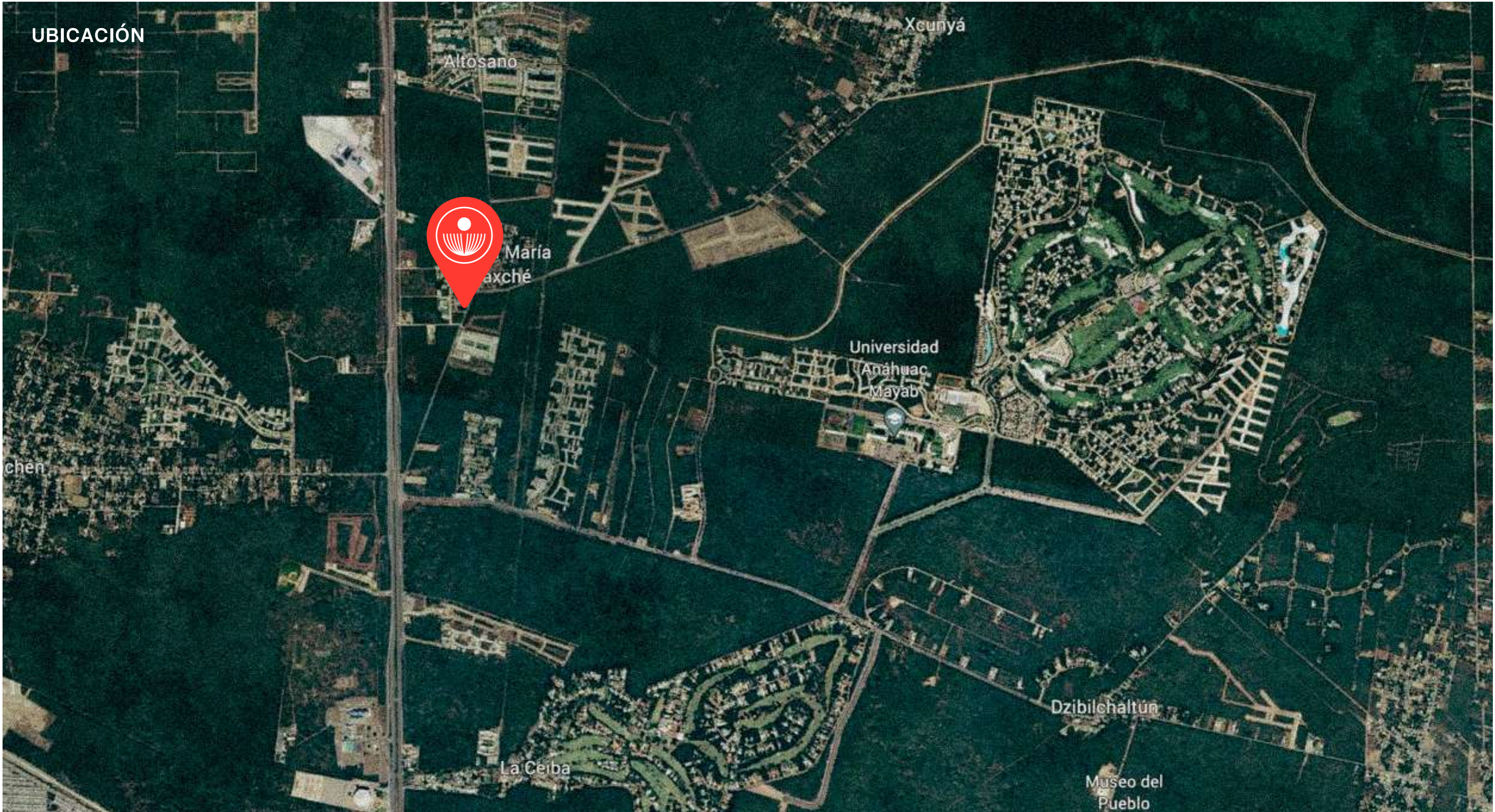


*Imágenes de carácter ilustrativo

UBICACIÓN



UBICACIÓN



ANDERA

DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m²



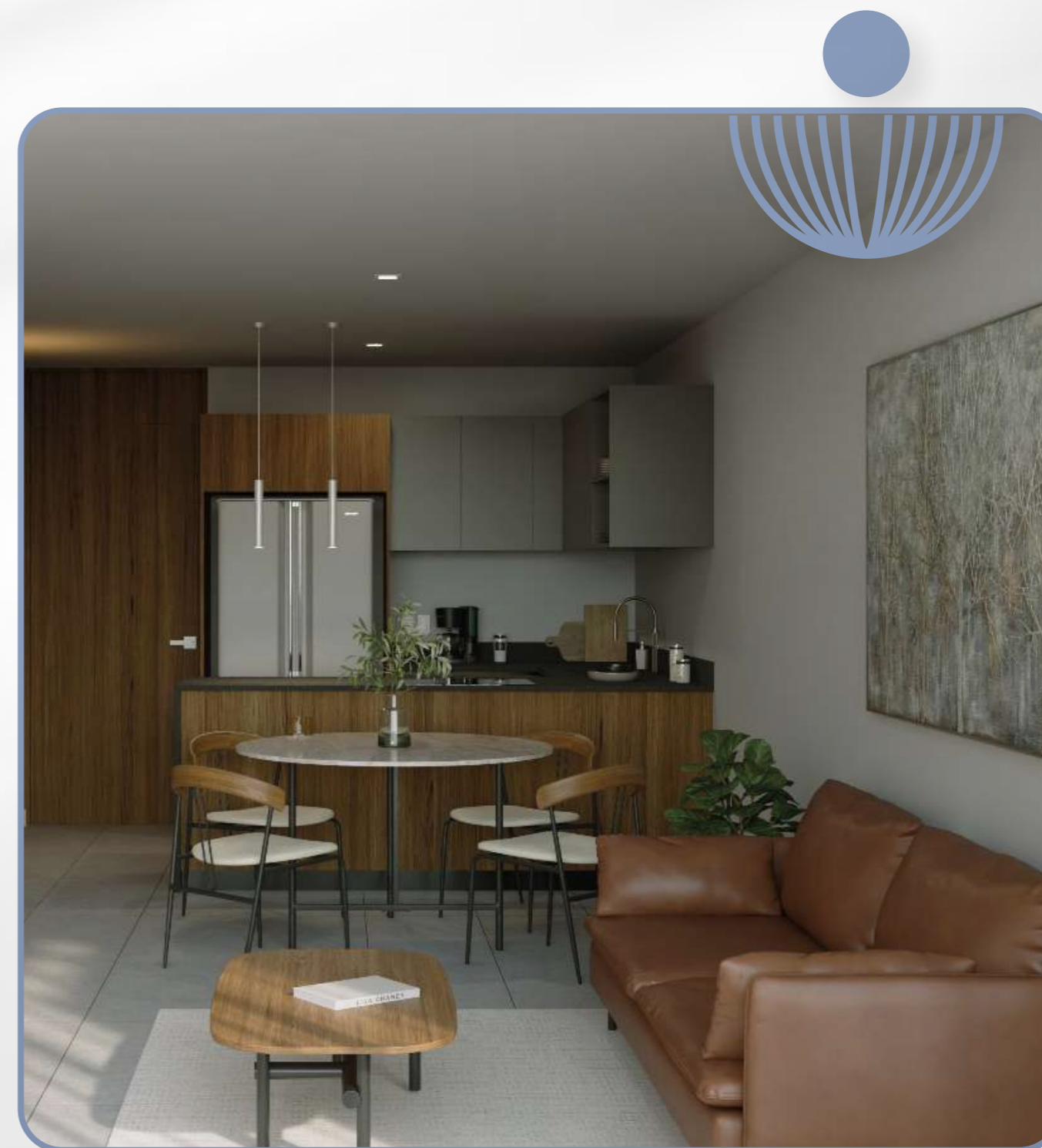
DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m²



#ComunidadResidencial



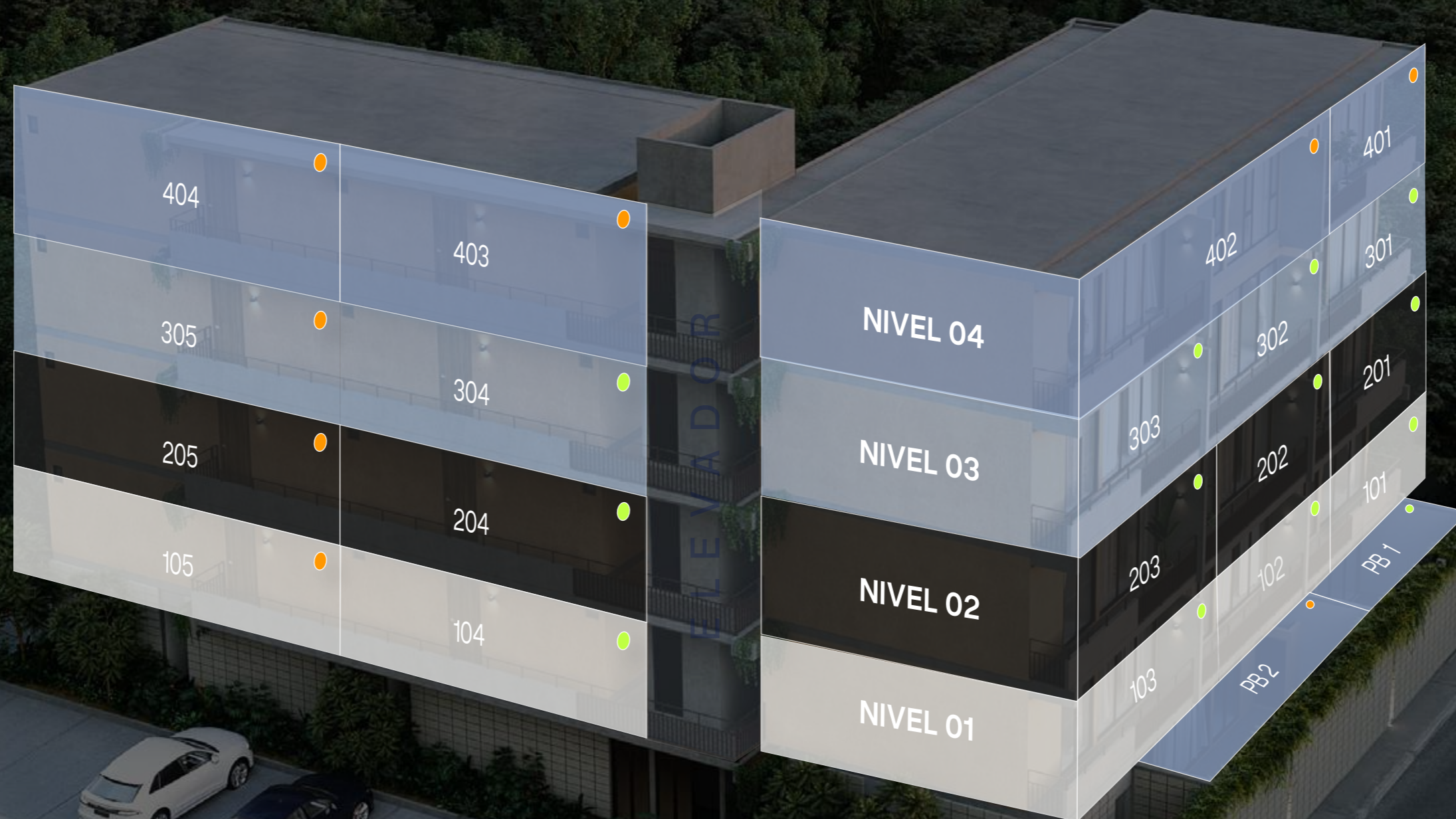
*Imágenes de carácter ilustrativo

Conjunto Planta baja



*Imágenes de carácter ilustrativo

*Imágenes de carácter ilustrativo



ANDERA

COMUNIDAD RESIDENCIAL

NO. RECÁMARAS

- 1 Recámara
- 2 Recámaras





Conjunto

Primer Nivel
Segundo Nivel
Tercer Nivel



Conjunto Cuarto Nivel



Departamento de 1 habitación

PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 1

14 UNIDADES

SUPERFICIE DE 56 m²





*Imágenes de carácter ilustrativo



Departamento de **2 habitaciones**

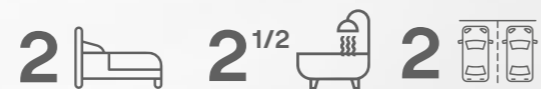
PLANTA ARQUITECTÓNICA



DEPTO. TIPO 2

7 UNIDADES

SUPERFICIE DE 80 m²









Amenidades



Cowork



Gym



Lavandería



Pet shower



VIP room



Terraza



Alberca

#ComunidadResidencial





*Imágenes de carácter ilustrativo













Servicios

#ComunidadResidencial

- Bodega
- Caseta de vigilancia
- Portón eléctrico vehicular
- Puerta de acceso peatonal
- Sanitarios
- Shut de basura
- Elevador
- Recepción

*Imágenes de carácter ilustrativo



*Imágenes de carácter ilustrativo



Financiamiento

Apartado de \$20,000 MXN

20% de enganche

10% financiamiento a 12 meses

Saldo *contra-entrega*

Cuota de mantenimiento: \$55 por m² aprox.


Fecha de entrega: Noviembre 2026

COMUNIDAD

ANDERA

RESIDENCIAL

Desarrollado por: **ÓBITA** GRUPO INMOBILIARIO

Comercializado por:  **Mayakin** Master Broker

*Todo lo que se muestra en esta presentación es solamente ilustrativo, y podrá sufrir modificaciones de acuerdo a disponibilidad. No constituye un compromiso, obligación u oferta a su poseedor. Aplican términos y condiciones de compra. Todo los derechos reservados.

mayakin.com.mx